

## 三、项目详细信息

项目1

项目名称

本项目专项债券中用于该项目的金额

其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额

资金投向领域

项目简要描述

改造汇兴路西段老旧街区配套道路50495平方米，配建安防等基础设施，碳汇提升8100平方米，完成便民公共服务设施580平方米。

项目建设期

2024年8月—2026年8月

项目运营期

2027年1月—2056年12月

项目总投资

1.0000亿

其中：不含专项债券的项目资本金

0.2000亿

专项债券融资

0.8000亿

其他债务融资

0.0000亿

## 项目分年融资计划

	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资					0.5500亿	0.2500亿			
其他债务融资									

项目总收益

1.6550亿

## 债券存续期内项目分年收益

2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0406亿
2028年	0.0441亿	2029年	0.0475亿	2030年	0.0504亿	2031年	0.0501亿	2032年	0.0498亿	2033年	0.0521亿
2034年	0.0517亿	2035年	0.0514亿	2036年	0.0538亿	2037年	0.0534亿	2038年	0.0531亿	2039年	0.0556亿
2040年	0.0552亿	2041年	0.0548亿	2042年	0.0574亿	2043年	0.0570亿	2044年	0.0566亿	2045年	0.0593亿
2046年	0.0588亿	2047年	0.0583亿	2048年	0.0602亿	2049年	0.0598亿	2050年	0.0595亿	2051年	0.0616亿
2052年	0.0612亿	2053年	0.0608亿	2054年	0.0631亿	2055年	0.0607亿	2056年	0.0570亿	2057年	

项目总收益/项目总投资

1.65

项目总债务融资本息

1.5680亿

项目总收益/项目总债务融资本息

1.06

项目总债务融资本金

0.8000亿

项目总收益/项目总债务融资本金

2.07

项目总地方债券融资本息

1.5680亿

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.06

项目总地方债券融资本金

0.8000亿

项目总收益/项目总地方债券融资本金

2.07

项目收益预测依据

参考市场平均水平

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。